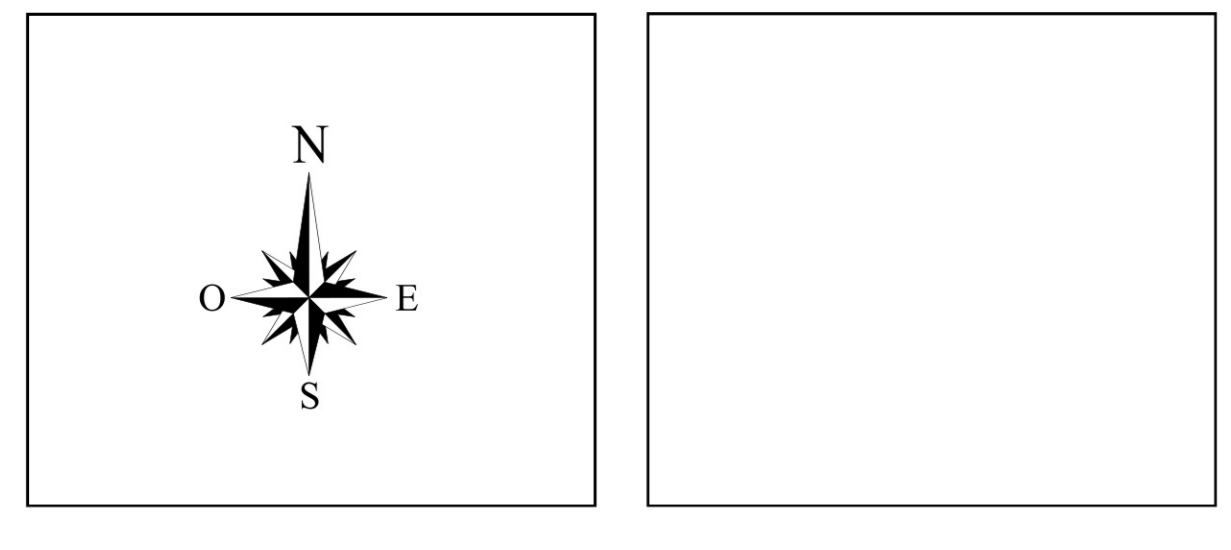


Département de la Marne  
**Commune de Fleury-la-Rivière**  
**Plan Local d'Urbanisme**

**Plan de zonage du PLU**  
**traduction du PADD**  
**- Zone Bâtie -**  
 Echelle : 1/2000e



**GEOGRAM sarl**  
 16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS  
 Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80  
 bureau.etudes@geogram.fr

- Légende**
- Limites communales
  - Limites des zones du PLU
  - Emplacements réservés
  - Espaces boisés classés
  - Zones à dominante humide
  - zone AOC

**Définition des zones et des secteurs**

UC : zone urbaine regroupant le centre ancien  
 UCa : secteur où sont seulement admis l'entretien de caves et des constructions existantes et les extensions des constructions existantes sans augmentation de surface au sol (surelévation).  
 UCzh : secteur compris dans la zone humide

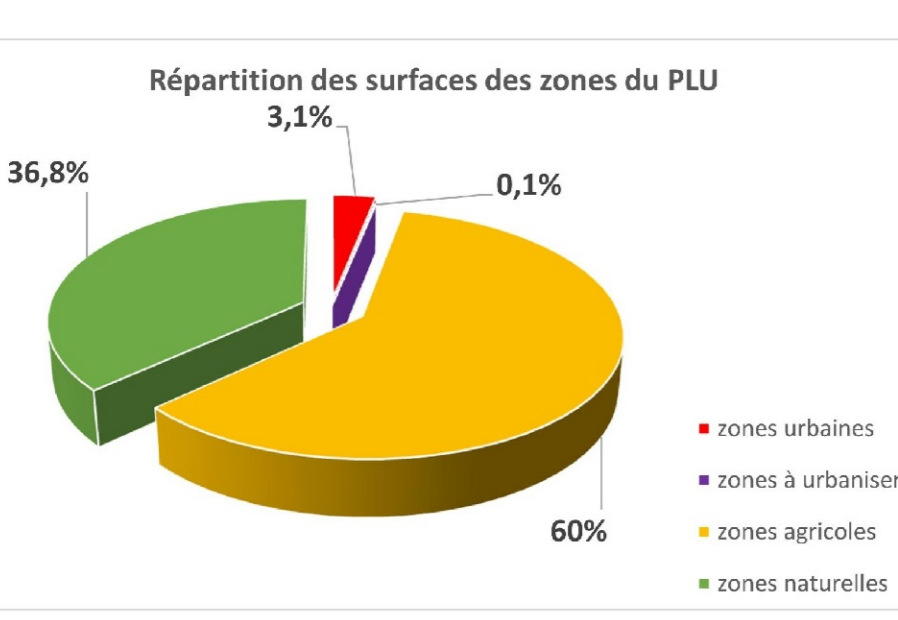
UD : zone urbaine regroupant les constructions plus récentes  
 UDzh : secteur compris dans la zone humide.

1AU : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

A : zone agricole  
 Av : secteur viticole  
 Azh : secteur agricole compris dans la zone humide

N : Zone naturelle à protéger  
 Nzh : secteur de la zone naturelle compris dans la zone humide.

Surface des zones	
Dénomination	surface en hectares
<b>zones urbaines</b>	
UC	16
UCa	0,2
UCzh	0,45
UD	7,3
UDzh	1,3
<b>25,25</b>	
<b>zones à urbaniser</b>	
1AU	1,1
<b>1,1</b>	
<b>zones agricoles</b>	
A	68,2
Av	244,95
Azh	166,1
<b>479,25</b>	
<b>zones naturelles</b>	
N	280,86
Nzh	11,54
<b>292,4</b>	
<b>Total général</b>	<b>798 hectares</b>
etc.	272



**Les emplacements réservés**

n°1	Élargissement du chemin et sécurisation du carrefour	590 m <sup>2</sup>
n°2	Équipement public	600m <sup>2</sup>
n°3	Voie d'accès et stationnement	300m <sup>2</sup>
n°4	Stationnement	130m <sup>2</sup>

